

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 84, ЛИТЕРА А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	26 468 044,77
2.	Поступления:	26 005 908,50
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 910 047,19
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 945 282,42
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 233 623,28
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 916 955,60
2.4.1.	Отопление	5 753 821,89
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 844 423,64
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 406 595,95
2.4.4.	Водоотведение	2 242 805,69
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	669 308,44
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	30 077 664,05
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	8 050 612,16
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 756 273,64
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	125 540,76
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	162 251,71
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	247 292,46
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	1 004 740,27
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	724 624,50
3.1.7.	Диспетчеризация	436 702,89
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	156 483,05
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	436 702,88
3.2.	Услуги по текущему ремонту	6 607 240,65
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 255 545,30
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 164 265,94
3.4.1.	Отопление	5 856 069,80
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 912 740,71
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 431 591,77
3.4.4.	Водоотведение	2 282 661,32
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	681 202,34
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	462 136,27
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	52 338,95
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,25%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 345 604,42
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 807 740,69

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 84, ЛИТЕРА А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Светильник светодиодный ДКУ-60Вт 4000К 7200Лм серый линза 10 кВ	56 970,00
2	Светильник светод. ДКУ-60W 7200Лм IP65 4000К	47 477,96
3	Светильник НПП1301; Светильник НПП 1307 белый/круг ресничка 60Вт; Светильник НПП1402 белый/овал с реш.60Вт	10 073,23
4	Светильник светод. 32вт 3100Лм 4000К; Датчик движения ДД 009 1100ВТ 180град.; Датчик движения ДД-МВ101 белый 1200ВТ 360град,	40 237,68
5	Рубильник ВР32-37-А31240-400А-УХЛЗ; Выключатель ВР32-37А31240 400А	9 978,78
6	Ручка оконная белая	3 867,36
7	Светильник светодиодный ДКУ-60Вт 4000К 7200Лм серый линза 10 кВ	18 990,00
8	Дверь входная	80 313,12
9	Евроцилиндр (секретка) "Апекс"SC-80-Z-Ni	1 582,51
10	Краска аэрозольная 520мл серый; Краска аэрозольная 520мл зеленая листва	1 706,25
11	Колер 750мл.; Краска д/стен и потолков 2,5л; Краска д/стен и потолков 5л	1 476,25
12	Воздухоотводчик поплавковый с запорным клапаном 1/2" НР; Воздухоотводчик автомат. 1/2; Воздухоотводчик автомат. 1/2 угловой	22 035,00
13	Вентилятор канальный Астра ВКК-160	7 868,75
14	Фильтр чугунный ф/ф Ду 25 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду 32 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду40 ру16; Фильтр чугунный ф/ф Ду 125 Ру 16; Затвор дисковый поворотный Ду32; Затвор дисковый поворотный Ду40; Затвор дисковый поворотный Ду50; Кран шар.латунный полнопр. 3/4" ВР, ручка-рычаг; Клапан обратный р/р Ду25 1 ВР Ру25 латунный; Клапан обратный р/р Ду32 1/4 ВР Ру18 латунный; Клапан обратный р/р Ду40 1 1/2 ВР Ру18 латунный; Манометр с поверкой тип ТМ-510P,D=100 мм..G1/2; Термометр биметаллический БТ-31.211 D=63мм	103 889,25
15	Замена пускателя на лифте	4 700,00
16	Замена трехплечевого рычага в приводе ДК лифта	3 900,00
17	Замена трехплечевого рычага в приводе ДК лифта	3 900,00
18	Замена КВШ на лифте	54 300,00
19	Демонтаж и настройка частотного преобразователя главного привода лифта	4 500,00
20	Выполнены работы по установке вентиляц.решеток	6 768,50
21	Выполнены работы по замене армир.стекла	32 768,08
22	Выполнены работы по замене аккумулятора, блока вызова домофона	15 393,78
23	Выполнены работы по замене шаровых кранов	13 510,07
24	Выполнены работы по замене врезных замков	2 072,40
25	Выполнены работы по ремонту сколов и отслоений	774 150,00
26	Выполнены работы по установке подоконника	8 524,40
27	Выполнены работы по замене аккумулятора	1 555,03
28	Выполнены работы по замене армированного стекла	14 961,58
29	Выполнены работы по замене американок	3 829,84
30	Выполнены работы по замене регулятора температуры	335 123,99
31	Выполнены работы по замене модема	14 331,60
32	Выполнены работы по окрашиванию граффити	919,22
33	Выполнены работы по окрашиванию граффити	183 407,27
34	Выполнены работы по остан.короба	5 045,88
35	Выполнены работы по восстан.теплоизоляции	1 630,99
36	Выполнены работы по выполнению сантех.работ	70 677,13
37	Выполнены работы по восстанов. штукатурного слоя	1 956,28
38	Выполнены работы по замене ПВХ подоконника	4 897,60
39	Выполнены работы по внеш.благоустройству	1 638,25
40	Выполнены работы по восстановлению короба	3 513,38
41	Выполнены работы по установке поручней на лестничной клетке	75 017,93
42	Выполнены работы по восстановлению короба	1 051,74
43	Выполнены работы по замене входной двери	80 762,27
44	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	13 551,91
45	Выполнены работы по ремонту систем электроснабж. и электротехнич. устройств	12 228,71
46	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	24 444,28
47	Выполнены работы по восстанов. герметизации витражного остекления балконов	26 533,20
48	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
49	Выполнены работы по ремонту водопровода, канализации, ГВС	23 438,96

50	Выполнены работы по ремонту козырьков	17 092,30
51	Выполнены работы по промывке теплообменника	64 474,73
52	Выполнены работы по ремонту системы устройств	3 626,00
53	Выполнены работы по ремонту системы устройств	2 416,09
54	Выполнены работы по ремонту системы устройств	966,44
55	Выполнены работы по ремонту водопровода	37 502,72
56	Выполнены работы по ремонту оконных заполнений	2 779,76
57	Выполнены работы по внешнему благоустройству	3 393,28
58	Выполнены работы по ремонту дверному заполнения	8 582,08
59	Выполнены работы по ремонту дверному заполнения	413,58
60	Выполнены работы по ремонту МОП	3 880 056,76
61	Выполнены работы по окраске дверных блоков	67 596,62
62	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	2 203,32
63	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	1 272,11
64	Выполнены работы по установке вентиляции в пож.насосной	6 571,42
65	Выполнены работы по горячему водоснабжению	20 629,64
66	Выполнены работы по ремонту водопровода	1 042,08
67	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	53 981,93
68	Поверка счетчиков	972,00
69	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	79 200,00
70	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	41 040,00
71	Ремонт частотного преобразователя	59 880,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	6 607 240,65